



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/26-10/001691
URBROJ: 2170-03-05/3-26-0003
Mali Lošinj, 22.07.2026.

ŽELJKO MOKORIĆ



Elektronički potpisan: 22.07.2026T15:34:20 (UTC:2026-07-22T13:34:20Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 13d10a8d-07db-49dd-b609-7fcc5f5c6377

RECORD ID

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali
Lošinj



Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES, OIB: 35888379055
Cres, Cons 11, HR-51557 Cres

Lokacijska informacija
– dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru za zemljište označeno sa k.č. 7765/8 (luka-pomorsko dobro 1099 m²), k.č. 2833/2 (luka-pomorsko dobro 47 m²) i k.č. 2834/2 (luka-pomorsko dobro 50 m²), sve u k.o. Dragozetići, sukladno grafičkom prilogu (kopiji katastarskog plana), daje se informacija kako slijedi:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17-ispravak i 41/18, 04/19, 18/22 i 40/22 – Proč. tekst),
- Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Tramuntana („S.N. br. 4/2003),
- PPUG Cres - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl, 03/11 i 42/18),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Porožine T24 ("Službene novine PGŽ" broj 34/10).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Nakon provedene urbanističke identifikacije utvrđeno je da se predmetne katastarske čestice označene sa k.č. 7765/8, k.č. 2833/2 i k.č. 2834/2, sve u k.o. Dragozetići, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), odnosno kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, te kartografskog prikaza br. 4.4. Građevinsko područje Porožina (NA211), nalaze unutar građevinskog područja određenog za Grad Cres, odnosno građevinskog područja naselja Porožina (NA211).

2. U poglavlju 10. PRIJELAZNE ODREDBE, provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), određeno je da se do donošenja novih urbanističkih planova:

- UPU-a naselja Porožine NA 21 i zone ugostiteljsko - turističke namjene Porožine T24-1,
- te UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Porožine T24-2,



primjenjuje UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Porozine T24 (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 34/10).

3. Temeljem uvida u tekstualni i grafički dio detaljnijeg, Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Porozine T24 ("Službene novine PGŽ" broj 34/10), sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Način i uvjeti gradnje“, kartografskom prikazu br. 3.1 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, kao i kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, te svim drugim kartografskim prikazima citiranog plana, utvrđeno je:

- da k.č. 7765/8 k.o. Dragozetići najvećim dijelom zahvaća javnu prometnu površinu planske oznake - ceste, ulice i ostale prometne površine, djelom planiranu parkirališnu površinu planske oznake P - javne parkirališne površine, te dijelom dio poslovne zone planske oznake K, sve unutar granice lučkog područja putničke morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Porozina, najvećim dijelom zahvaća javnu prometnu površinu planske oznake - ceste, ulice i ostale prometne površine,

- da se k.č. 2833/2 k.o. Dragozetići nalazi u zoni planske oznake K, unutar granice lučkog područja putničke morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Porozina.

- da se k.č. 2834/2 k.o. Dragozetići djelomično nalazi u poslovnoj zoni planske oznake K (u granicama lučkog područja), te djelomično zahvaća javnu prometnu površinu unutar lučkog područja putničke morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Porozina,

4. Namjena predmetnog zemljišta te drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na tom zemljištu, određeni su provedbenim odredbama Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Porozine T24 ("Službene novine PGŽ" broj 34/10), u poglavlju 1.1. POVRŠINE JAVNIH NAMJENA, pod naslovom Površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina, člankom 7., pod naslovom Površine lučkog područja na kopnu i u moru - pomorski terminal, člankom 8., u poglavlju 1.2. POVRŠINE DRUGIH NAMJENA, pod naslovom Zona poslovne namjene (K), člankom 15., u poglavlju 2.2. ZONA POSLOVNE NAMJENE (K), člankom 19., upoglavljju 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE, člancima 32., 33., 34. i 39. provedbenih odredbi, kao i grafičkim prikazima na karti Korištenje i namjena površina, broj kartografskog prikaza 1., kartama prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže (promet 2.1, vodoopskrba i odvodnja 2.2, elektroopskrba i javna rasvjeta 2.3, telekomunikacije 2.4), karti Uvjeti korištenja i zaštite prostora, broj kartografskog prikaza 3.1, karti Posebne mjere zaštite, broj kartografskog prikaza 3.2, karti Način i uvjeti gradnje, broj kartografskog prikaza 4., citiranog plana.

III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Do donošenja urbanističkih planova uređenja koji su propisani Prostornim planom uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18):

- UPU naselja Porozine NA 21 i zone ugostiteljsko - turističke namjene Porozine T24-1,

- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Porozine T24-2,

primjenjuje se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Porozine T24 ("Službene novine PGŽ" broj 34/10).



IV. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar ZOP-a (u kopnenom dijelu lučkog područja putničke morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Porozina), u području ekološke mreže POP HR1000033 Kvarnerski otoci, te u Području ekološke mreže POVS HR2001358 Otok Cres.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 48/23, 09/25).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO II
ŽELJKO MOKORIĆ, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES
 - Cres, Cons 11, HR-51557 Cres
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

