



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES

COUNTY PORT AUTHORITY OF CRES

Cons 11/II

51557 Cres

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Cres, ravnatelj Županijske lučke uprave Cres dana 29. siječnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRES

Članak 1.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Cres objavljuje Javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke uprave Cres.

Na temelju zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju i Odlukom upravnog vijeća Županijske lučke uprave Cres, Rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

Dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Cres daju se na rok od dvije godine.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i država članica Europske unije, te sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Cres, KLASA 342-01/24-01/24, URBROJ: 2107-1-6-1 od 18. lipnja 2024. godine, djelatnosti koje se

mogu obavljati temeljem Dozvole na lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Cres su:

1. Postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta
2. Trgovina na malo izvan prodavaonica,
3. Privremena ili prigodna djelatnost.

U Prilogu 1. nalazi se tabelarni prikaz s podacima o mikrolokacijama, a u Prilogu 2. grafički prikaz mikrolokacija. Lokacija za obavljanje djelatnosti se odnosi na luku na području Županijske lučke uprave Cres, a mikro lokacija na poziciju na kojoj će se obavljati djelatnost.

Info pultovi služe isključivo za reklamiranje brodova/brodica.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
2. Ponuditelj mora raspolagati opremom za obavljanje djelatnosti,
3. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema ŽLU Cres i
4. Ponuditelj ne smije koristiti lučko područje ŽLU Cres bez valjanje pravne osnove te ne smije uzrokovati štetu na lučkom području.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za mikrolokacije na lučkom području:

Za djelatnost prodaje brodskih izleta i djelatnost reklamiranja, postavljanje reklama i/ili putem info pulta moraju uključivati:

1. Korištenje info pulta isključivo za plovilo u vlasništvu ili najmu ovlaštenika Dozvole (korisnika),
2. Uz info pult dozvoljeno je postavljanje stolice i korištenje suncobrana,
3. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada,
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti se pridržavati svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za djelatnosti postavljanja trgovine na malo izvan prodavaonica moraju uključivati:

1. Korištenje prodajnog štanda isključivo u vlasništvu ili najmu ovlaštenika Dozvole (korisnika),

2. Uz štand je dozvoljeno postavljanje stolice i korištenje suncobrana,
3. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada,
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti se pridržavati svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za privremenu ili prigodnu djelatnost (npr. ribarske večeri, koncerti isl.) moraju uključivati:

1. Organizacija mora biti u skladu s važećom Odlukom o komunalnom redu grada,
2. Nesmetano odvijanje prometa u luci uz obavezno konzultiranje dežurnog lučkog redara,
3. Lučki prostor koristi se s pažnjom i po isteku korištenja vraća se ŽLU Cres u stanju u kakvom je preuzet,
4. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog otpada po završetku manifestacije,
5. Postavljeni montažni objekti i rekviziti sudionika manifestacije uklanjaju se najkasnije slijedećeg dana radi omogućavanja normalnog funkcioniranja luke.

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim Dozvolom.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama, a na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz Dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz Dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u Dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju Dozvole na lučkom području.

Članak 6.

Ponude za dodjelu Dozvola na lučkom području podnose se u roku do **12. veljače 2026. do 09:00 sati**.

Otvaranje pristiglih ponuda održati će se **12. veljače 2026. godine u 10:00 sati** u prostorijama Županijske lučke uprave Cres, Cons 11/II.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnom uredu ŽLU Cres na adresi:

Županijska lučka uprava Cres

Cons 11/II

51557 Cres

u zatvorenoj omotnici uz naznaku **«ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRES ZA MIKRO LOKACIJU BR. ____ – NE OTVARAJ»** (pod broj se upisuje broj mikro lokacije)

Ponuda za dodjelu dozvole u lučkom području obavezno sadrži:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB, te e-mail adresu i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi),
2. izričitu ponudu iznosa godišnje naknada za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja i
3. redni broj iz Tabela prikaza iz Priloga 1. za koju se ponuda podnosi, odnosno oznaka mikro lokacije.

Ponuditelj može podnijeti ponude za više lokacija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se može odnositi za samo jednu mikro lokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više mikro lokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Članak 7.

Povjerenstvo sastavlja Zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja Ravnatelju bez odgode.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redoslijedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavanju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir.

Članak 8.

Ponudbenom listu (**obrazac 1.**) za dodjelu dozvole na lučkom području obvezno se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Izjava da nije koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području – **obrazac 2.**
3. Izjava o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – **obrazac 3.**
4. Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije na lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Cres;
Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Cres;
Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području Županijske lučke uprave Cres – **obrazac 4.**
5. Dokaz o nepostojanju duga prema Županijskoj lučkoj upravi Cres – **izdaje Županijska lučka uprava Cres**
6. Potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja
7. Uvjerenje o prebivalištu (ili kopija osobne iskaznice)

Članak 9.

Početna naknada za izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti na mikrolokacijama 1LCS – 31LCS, 1LBE i 1LMA – 7LMA iznosi 50,00 eur/m² za reklamni pano, a 100,00 eur/m² za info pult, uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja Rješenja za prvu godinu, te do **01. veljače 2027. godine** za drugu godinu.

Početna naknada za izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti na mikrolokacijama 1LVA – 2LVA iznosi 300,00 eur/m² uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja rješenja za prvu godinu, te do **01. veljače 2027. godine** za drugu godinu.

Članak 10.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev/ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100 bodova temeljem sljedećih kriterija:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području – **do maksimalno 40 bodova**

- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, obavljanje djelatnosti na lučkom području Županijske lučke uprave Cres, 1 godina – 1 bod, 1 do 3 godine – 5 bodova, 3 i više godine – 10 bodova – **do maksimalno 10 bodova**
- Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda – **do maksimalno 10 bodova**
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem Dozvole – obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci – 30 bodova, obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci – 20 bodova, obavljanje djelatnosti manje od 3 mjeseca – 10 bodova – **do maksimalno 30 bodova**
- Uvjerenje o prebivalištu (ili kopija osobne iskaznice) iz kojeg je vidljivo da natjecatelj ima prijavljeno prebivalište na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi luka za koju se predaje ponuda – **10 bodova**

Obrazloženje:

Postupak bodovanja je prikazan i obrazložen u slijedećim tabelama:

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području (P)	40%	40
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O)	10%	10
Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda (Z)	10%	10
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (V)	30%	30
Uvjerenje o prebivalištu (U)	10%	10
MAKSIMALNI BROJ BODOVA (T=P+O+Z+V+U)	100 %	100

FORMULA: $T = P+O+Z+V+U$ gdje je:

T = ukupan broj bodova

P = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni iznos naknade

O = broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti

Z = broj bodova koji je ponuda dobila za opremu i alate s obilježjima autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja

V = broj bodova za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

U = broj bodova za uvjerenje o prebivalištu

Cijena (P)

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude ostale ponude dobit će manji broj bodova prema formuli:

$$P = (P1/P2) \cdot 40 \text{ gdje je}$$

P = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1 = cijena ponude koja je predmet ocjene

P2 = cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

30 = maksimalni broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci	30 bodova
obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci	20 bodova
obavljanje djelatnosti manje od 3 mjeseca	10 bodova

Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda (Z)

UPOTREBA OPREME I ALATA OBILJEŽJA AUTENTIČNIH KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TOG PODRUČJA TE KORIŠTENJE NAJVIŠIH ESTETSKIH STANDARDA BODOVI	BODOVI
upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - DA	10 bodova
upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - NE	0 bodova

Uvjerjenje o prebivalištu (U)

UVJERENJE O PREBIVALIŠTU	BODOVI
Prebivalište na području jedinice lokalne samouprave	10 bodova
Prebivalište nije na području jedinice lokalne samouprave	0 bodova

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će najpovoljnijom ponudom smatrati onu ponudu koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća, Rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnatelj.

KLASA: 342-01/26-04/02
URBROJ: 2107-1-6-2
U Cresu, 29. siječnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES



ravnatelj Anton Opatić