



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRES

COUNTY PORT AUTHORITY OF CRES

Cons 11/II

51557 Cres

Na temelju članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 8. stavka 1 Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Cres, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Cres na svojoj sjednici održanoj 18. lipanj 2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA LUČKIM PODRUČJEM ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRES

Članak 1.

Dozvola na pomorskom dobru, odnosno lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Cres (u daljnjem tekstu: ŽLU Cres) može se dati za djelatnosti i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na lučkom području, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja.

ŽLU Cres može dati dozvolu na pomorskom dobru isključivo na području luke otvorene za javni promet kojom upravlja.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, odnosno lučkom području je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru odnosno lučkom području, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja, sve sukladno članku 71. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdano rješenje o davanju dozvola na lučkom području u skladu s odredbama Zakona.

Članak 2.

Na temelju ovog Plana, ravnatelj ŽLU Cres dužan je objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području na službenim mrežnim stranicama ŽLU Cres i najmanje u jednom dnevnom listu.

Rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnatelj na temelju Odluke Upravnog vijeća nakon zaprimanja ponuda na javnom natječaju.

Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje lučkog područja manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području.

Rješenje o davanju dozvole mora sadržavati slijedeće informacije:

1. djelatnost za koju se izdaje,
2. način obavljanja djelatnosti,
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati i
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra, odnosno lučkog područja na kojem je dozvola dana.

Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije godine. Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Temeljem članka 4. stavka 2. Zakona u upravnim sporovima (NN 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17, 110/21) te uputi o pravnom lijeku, protiv Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja moguće je pokrenuti upravni spor.

Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za korištenje lučkog područja ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 3.

(1) Na lučkom području ŽLU Cres, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

Redni broj mirkol.	Mikrolokacija k.č.	Djelatnost/sredstva	Obračun jedinica	Količina	Rok	Broj dozvola	Početni iznos naknade (eur po m ²)
LUKA CRES							
1.	k.č. 3773/2 1 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
2.	k.č. 3773/2 2 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
3.	k.č. 3773/2 3 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
4.	k.č. 3773/2 4 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
5.	k.č. 3773/2 5 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
6.	k.č. 3773/2 6 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
7.	k.č. 3773/2 7 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
8.	k.č. 3773/2 8 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
9.	k.č. 3773/2 9 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
10.	k.č. 3773/2 10 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²

11.	k.č. 3773/2 11 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
12.	k.č. 3773/2 12 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
13.	k.č. 3773/2 13 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
14.	k.č. 3773/2 14 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
15.	k.č. 5296/12 15 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
16.	k.č. 5296/12 16 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
17.	k.č. 5296/12 17 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
18.	k.č. 5296/12 18 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
19.	k.č. 5296/12 19 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
20.	k.č. 5296/12 20 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
21.	k.č. 5296/12 21 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
22.	k.č. 5296/12 22 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²

23.	k.č. 5296/12 23 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
24.	k.č. 5296/12 24 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
25.	k.č. 5296/12 25 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
26.	k.č. 5296/12 26 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
27.	k.č. 5296/12 27 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
28.	k.č. 5296/12 28 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
29.	k.č. 5296/12 29 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
30.	k.č. 5296/12 30 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
31.	k.č. 5296/12 31 LCS	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
LUKA BELI							
32.	k.č. 562/9 1 LBE	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult				100 eur/m ²

LUKA MARTINŠČICA							
33.	k.č. 2451/25 1 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
34.	k.č. 2451/25 2 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
35.	k.č. 2451/25 3 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
36.	k.č. 2451/25 4 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
37.	k.č. 2451/25 5 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
38.	k.č. 2451/25 6 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
39.	k.č. 2451/25 7 LMA	Promidžba	Reklamni pano	1	2 godine	1	50 eur/m ²
			Info pult	1	2 godine	1	100 eur/m ²
LUKA VALUN							
40.	k.č. 1490 1 LVA	Ugostiteljska djelatnost	Kolica	1	2 godine	1	300 eur/m ²
41.	k.č. 1490 2 LVA	Ugostiteljska djelatnost	Kolica	1	2 godine	1	300 eur/m ²

Članak 4.

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na lučkom području:

- Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na lučkom području samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli.

- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole ne ograničava opću upotrebu lučkog područja. Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno lučkog područja na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osigurati pravilno zbrinjavanje otpada.

Ovlaštenici dozvola na lučkom području dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koje bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 5.

Sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024) na lučkom području pod upravljanjem ŽLU Cres mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- trgovina na malo izvan prodavaonica,
- postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta
- privremena ili prigodna djelatnost.

Sukladno mikrolokacijama i grafikama iz Priloga, koje čine sastavni dio ovog Plana, izdaju se Dozvole na lučkom području.

Članak 6.

ŽLU Cres imenovat će povjerenstvo za dodjelu dozvola na lučkom području koje će razmatrati prispjele zahtjeve za davanje dozvola, uzimajući u obzir činjenicu da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak korištenja lučkog područja.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema ŽLU Cres. Podnositeljima zahtjeva koji nisu podmirili svoje obveze prema ŽLU Cres u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na lučkom području.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola propisati će se u javnom natječaju.

Povjerenstvo za dodjelu dozvola predlaže ravnatelju ŽLU Cres prijedlog Odluke o odabiru ponuditelja za dodjelu dozvola, a potom Upravno vijeće ŽLU Cres na prijedlog ravnatelja donosi Odluku o odabiru ponuditelja u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Dozvole će se izdavati na rok od 2 godine.

Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na lučkom području korisnik je u obvezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog rješenja o davanju dozvole.

Godišnji iznosi naknada usklađeni su s odredbama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024).

PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 7.

Red na lučkom području propisan je Pravilnikom o redu u ŽLU Cres, a lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Pravilnika.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na lučkom području provode davatelj dozvole na lučkom području i inspektor pomorskog dobra.

ŽLU Cres dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na lučkom području najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRES Upravno vijeće

Predsjednica Upravnog vijeća

Tina Fornarić Žic



KLASA: 342-01/24-01/24
URBROJ: 2107-1-6-1
U Cresu, 18. lipanj 2024. godine